



Cet exceptionnel hôtel particulier de 992 m<sup>2</sup> a été entièrement repensé par un architecte de renommée internationale. D'une beauté et d'une élégance rares, il offre le privilège d'un jardin privatif de 112 m<sup>2</sup> avec un accès privé au Champ-de-Mars. Hissé sur trois étages desservis par un ascenseur, il déploie un petit salon, une salle à manger, une cuisine professionnelle, une sublime réception traversante qui occupe un étage entier, 3 grandes suites et une piscine. Parkings à proximité.

*This extraordinary private mansion of 992 m<sup>2</sup> has been entirely redesigned by an architect of international renown. Of rare beauty and elegance, it offers the privilege of a private garden of 112 m<sup>2</sup> with private access to the Champ-de-Mars. On three floors reached by elevator,*

*it is comprised of a small sitting room, a dining-room, a professional kitchen, a sublime through reception room occupying an entire floor, three large suites and a swimming pool. Parking facilities close by.*

**Plus de 10 M €. Philippe Menager & Nicolas Hug (01 53 10 22 60).**

# DES DEMEURES HORS DU COMMUN

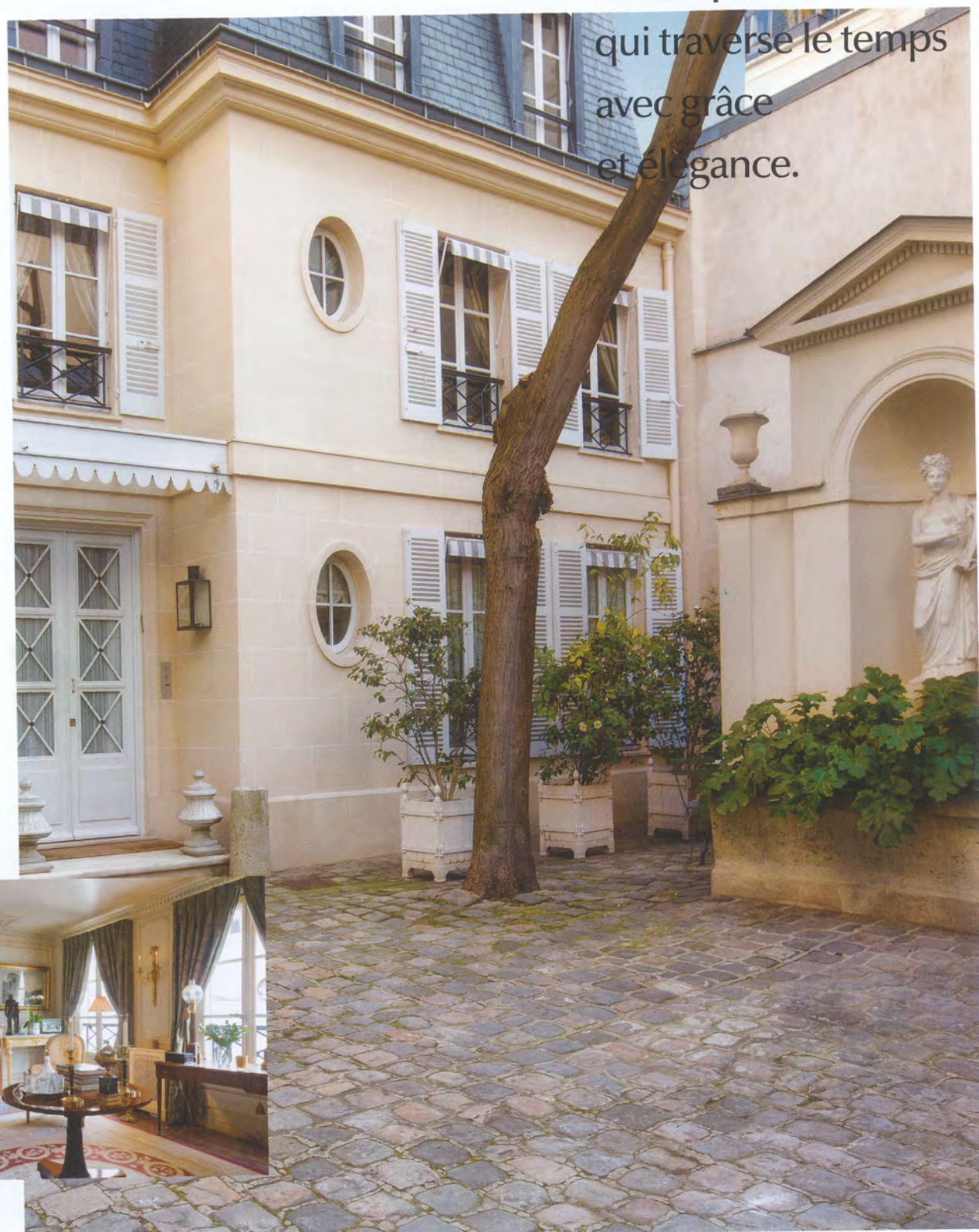
Hôtel particulier, maison à l'architecture contemporaine ou maison de ville en pierre de taille, notre sélection prestige déroule des refuges précieux affichant des caractères uniques. Hissées au rang des biens d'exception, ces demeures parisiennes prolongées d'extérieurs écrivent en élégance un art de vivre hautement convoité. Par Sandra Serpero

**ONE-OFF RESIDENCES** Private mansions, houses offering contemporary architecture or stone masonry town houses, our selection of prestige properties contains rare examples of unique character. Claiming the status of exceptional properties, these Parisian homes extended by outdoor areas elegantly unfurl a highly coveted art of living.



Photos : p-nissos

Génie d'architecture  
remarquable  
qui traverse le temps  
avec grâce  
et élégance.



Idéalement située sur la place du Palais Bourbon, cette élégante maison de 137 m<sup>2</sup> en pierre de taille et en parfait état, s'ouvre sur une belle cour pavée et arborée. Entre ses murs, son décor raffiné comptant de beaux éléments d'époque révèle sa préciosité. Conçue sur trois niveaux, la maison se compose d'une galerie d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une bibliothèque, d'une cuisine équipée et compte deux chambres. Une cave en sous-sol complète ce bien. In a prime location on the Place du Palais Bourbon, this elegant freestone house of 137 m<sup>2</sup> in perfect condition opens out to a lovely, leafy courtyard. Within its walls, its refined decor featuring beautiful period features reveals its preciousness. On three floors, the property is comprised of an entrance foyer, a lounge, dining-room, library, fitted kitchen, and two bedrooms. It is completed by a cellar in the basement. **4,9 M €. Emile Garcin Paris Rive Gauche (01 42 61 73 38).**

Photos : presse



Dans le 15<sup>e</sup> arrondissement à proximité du parc Georges Brassens, cette grande maison à l'architecture contemporaine, se distingue par ses belles terrasses végétalisées. Sur 334 m<sup>2</sup> et 5 étages desservis par un ascenseur, elle déploie un espace enfant avec 3 chambres, un grand salon encadré de deux immenses baies vitrées offrant un accès direct à une terrasse, une mezzanine, une suite parentale et au dernier étage une cuisine ouverte sur une salle à manger avec une terrasse de plain-pied. Le sous-sol accueille une cave à vins. Near the Parc Georges Brassens in the 15th arrondissement, this large house offering contemporary architecture stands out for its lovely vegetalized terraces. On five floors reached by elevator,

its living space of 334 m<sup>2</sup> offers a children's area with three bedrooms, a large lounge with two vast picture windows leading out directly to the terrace, a mezzanine, master suite and, on the top floor, a kitchen opening out to a dining-room giving onto a terrace. Wine cellar in the basement. **3,9 M €. Agence Varenne (01 45 55 79 10).**